

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

**Протокол
внеочередного общего собрания № 16/1**

собственников помещений дома № 54 по улице Генерала Карбышева г. Владивостока

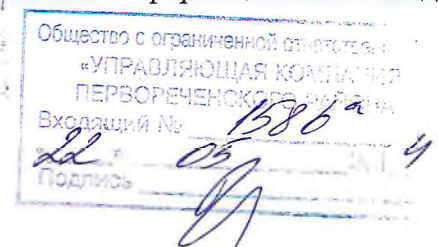
«16» мая 2014 г.

г. Владивосток

Инициатор *Супрун Надежда Алексеевна*, зарегистрирована по адресу: улица *Генерала Карбышева*, 54 кв. 5б. Форма собрания: заочное голосование. Период проведения голосования: с 01 мая 2014 года по 15 мая 2014 года. В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 67,9% (3199,9 кв.м.) голосов от общего числа голосов собственников помещений (4712,8 кв.м.). **Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.**

Повестка собрания:

1. Уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 3» от имени собственников помещений расторгнуть с 01.10.2017 года ранее заключенный договор на использование общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Правильный формат», а именно: на размещение информационно-рекламных стендов на внутренних панелях (стенах) лифта; на стенах 1-го этажа около лифтов, около входной двери с внутренней стороны тамбура; возле входной двери с внешней стороны входа в подъезд.
2. Уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 3» на срок действия договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений заключить договор на использование общего имущества в многоквартирном доме, а именно: **на размещение информационно-рекламных стендов на внутренних панелях (стенах) лифта; на стенах 1-го этажа около лифтов, в районе кнопки вызова, около входной двери с внутренней стороны тамбура; возле входной двери с внешней стороны входа в подъезд.**
3. Уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 3» на срок действия договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений самостоятельно определять стоимость и сроки действия договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме, а именно: на размещение информационно-рекламных стендов на внутренних панелях (стенах) лифта; на стенах 1-го этажа около лифтов, около входной двери с внутренней стороны тамбура; возле входной двери с внешней стороны входа в подъезд.
4. Определить, что решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, на размещение информационно-рекламных стендов на внутренних панелях (стенах) лифта; на стенах 1-го этажа около лифтов, около входной двери с внутренней стороны тамбура; возле входной двери с внешней стороны входа в подъезд не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.
5. Доход по договорам на размещение информационно-рекламных стендов на внутренних панелях (стенах) лифта; на стенах 1-го этажа около лифтов, около входной двери с внутренней стороны тамбура; возле входной двери с внешней стороны входа в подъезд направляется на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, зачисляется на лицевой счет дома и расходует по решению общего собрания собственников МКД.
6. Принять решение о распределении полученного дохода по договорам на размещение информационно-рекламных стендов на внутренних панелях (стенах) лифта; на стенах 1-го этажа около лифтов, около входной двери с внутренней стороны тамбура; возле входной двери с внешней стороны входа в подъезд в размере 10% в пользу ООО «Управляющая компания Первореченского района № 3», в размере 90% в пользу собственников на счет МКД.
7. Принять решение об использовании общего имущества для размещения информационных стендов:
В лифтах жилых многоквартирных домов;
Около лифтов на первом этаже жилых многоквартирных домов;
Около входной двери с внешней стороны входа в подъезд.
На стенах внутри подъездов.



- 7.1. Утвердить договор использования общего имущества для размещения информационных стендов между, ООО «Управляющая компания Первореченского района № 3» и ООО «ИРЦ».
- 7.2. Уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 3» на срок действия договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений заключить с ООО «ИРЦ» договор на использование общего имущества в многоквартирном доме, а именно: на размещение информационных стендов в местах указанных в пункте 7 настоящего протокола.
8. Определение места хранения протокола и решений собственников данного общего собрания г. Владивосток, ул. Генерала Карбышева, д. 54, кв. 56.

РЕШИЛИ по первому вопросу: Уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 3» от имени собственников помещений расторгнуть с 01.10.2017 года ранее заключенный договор на использование общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Правильный формат», а именно: на размещение информационно-рекламных стендов на внутренних панелях (стенах) лифта; на стенах 1-го этажа около лифтов, около входной двери с внутренней стороны тамбура; возле входной двери с внешней стороны входа в подъезд.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ по второму вопросу: Уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 3» на срок действия договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений заключить договор на использование общего имущества в многоквартирном доме, а именно: на размещение информационно-рекламных стендов на внутренних панелях (стенах) лифта; на стенах 1-го этажа около лифтов, в районе кнопки вызова, около входной двери с внутренней стороны тамбура; возле входной двери с внешней стороны входа в подъезд.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ по третьему вопросу: Уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 3» на срок действия договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений самостоятельно определять стоимость и сроки действия договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме, а именно: на размещение информационно-рекламных стендов на внутренних панелях (стенах) лифта; на стенах 1-го этажа около лифтов, около входной двери с внутренней стороны тамбура; возле входной двери с внешней стороны входа в подъезд.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу: Определить, что решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, на размещение информационно-рекламных стендов на внутренних панелях (стенах) лифта; на стенах 1-го этажа около лифтов, около входной двери с внутренней стороны тамбура; возле входной двери с внешней стороны входа в подъезд не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ по пятому вопросу: Доход по договорам на размещение информационно-рекламных стендов на внутренних панелях (стенах) лифта; на стенах 1-го этажа около лифтов, около входной двери с внутренней стороны тамбура; возле входной двери с внешней стороны входа в подъезд направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, зачисляется на лицевой счет дома и расходуется по решению общего собрания собственников МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ по шестому вопросу: Принять решение распределить полученный доход по договорам на размещение информационно-рекламных стендов на внутренних панелях (стенах) лифта; на стенах 1-го этажа около лифтов, около входной двери с внутренней стороны тамбура; возле входной двери с внешней стороны входа в подъезд в размере 10% в пользу ООО «Управляющая компания Первореченского района № 3», в размере 90% в пользу собственников на счет МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу: использовать общее имущество дома для размещения информационных стендов:

- В лифтах жилых многоквартирных домов;
- Около лифтов на первом этаже жилых многоквартирных домов;
- Около входной двери с внешней стороны входа в подъезд.
- На стенах внутри подъездов

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ по вопросу 7.1.: Утвердить договор использования общего имущества для размещения информационных стендов между, ООО «Управляющая компания Первореченского района № 3» и ООО «ИРЦ».

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ по вопросу 7.2.: Уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 3» на срок действия договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений заключить с ООО «ИРЦ» договор на использование общего имущества в многоквартирном доме, а именно: на размещение информационных стендов в местах указанных в пункте 7 настоящего протокола.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

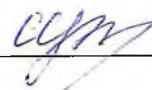
По результатам голосования решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу: Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток - ул. Генерала Карбышева, д. 54 кв. 56.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

Инициатор собрания



/ Сурун Н.А./

